



cuMUMBre

**MEMORIA
DE CALIDADES
FASE 1**

WWW.EDIFICIOCUMMBRE.COM



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losa maciza de hormigón armado en cimentación.
- Estructura de hormigón armado.
- Estructura de madera laminada en cubierta.



CUBIERTAS

- Cubierta inclinada de pizarra natural, sobre tablero multicapa con aislamiento térmico y acústico.
- Sobre sótano, cubierta plana con pavimento de gres porcelánico o ajardinada en comunes zonas no pavimentadas.



FACHADAS

- Muros de fachadas con acabado de mampostería de piedra del país y entarimado vertical de madera natural, según zonas.
- Aislamiento térmico y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.



TABIQUERÍA

- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio.
- Separación entre viviendas: Fábrica de ladrillo y doble trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: Fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento.



Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

Aviso sobre imágenes: Las imágenes (fotografías o infografías) contenidas en esta web solamente tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual, con lo cual son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. Mobiliario y decoración son solo un ejemplo decorativo y no constituyen documento contractual.



SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS

Suelos

- Gres porcelánico de primera calidad en baños. Gres para exteriores antideslizante en terrazas. Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda.

Paredes

- Alicatado con azulejo cerámico de primera calidad en baños. Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda

Techos

- Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, acabado en pintura plástica lisa. Falso techo de placa de yeso laminado en cocinas y baños (registrable de lamas de aluminio en uno de ellos).
- Entarimado de madera natural vista en estancias principales bajocubierta.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de madera, vidrios con cámara de gas argón y hoja interior bajo emisiva.
- Contraventanas con entarimados de madera en dormitorios.
- Ventanas inclinadas de faldones de tejado tipo Velux.
- Barandillas de acero.



Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

Aviso sobre imágenes: Las imágenes (fotografías o infografías) contenidas en esta web solamente tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual, con lo cual son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. Mobiliario y decoración son solo un ejemplo decorativo y no constituyen documento contractual.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco con molduras y rodapié.
- Armario empotrado en dormitorio principal, según tipologías de viviendas, revestido interiormente con balda maletero y barra de colgar.



INSTALACIONES

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica acorde al Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo al Reglamento de Telecomunicaciones vigente. Control de acceso mediante videoportero.

Climatización y agua caliente:

- Sistema individual de aerotermia para producción de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Suelo radiante y refrescante.
- Sistema de encendido de calefacción por control remoto.

Fontanería y aparatos sanitarios

- Grifería monomando, acabado negro mate, termostáticas en duchas.
- Inodoro compacto Roca Ona o similar.
- Platos de ducha, extraplano antideslizante, con mampara.
- Mueble de lavabo con espejo retroiluminado.



Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

Aviso sobre imágenes: Las imágenes (fotografías o infografías) contenidas en esta web solamente tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual, con lo cual son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. Mobiliario y decoración son solo un ejemplo decorativo y no constituyen documento contractual.



COCINAS

- Cocina totalmente amueblada, con muebles altos y bajos, según tipologías de vivienda, encimera y frente en material porcelánico.
- Electrodomésticos Balay o similar: Placa de inducción y campana extractora. Horno, microondas y frigorífico, de la serie cristal, color blanco o negro. Lavadora y lavavajillas integrados en mueble de cocina.



VARIOS

- Ascensor con capacidad para 6 personas en todas las plantas.
- Chimenea insertable de fundición y chapa con tapa acristalada resistente al fuego.



ZAGUÁN.

- Solado de gres de primera calidad en portales y rellanos.



GARAJE

- Puerta de acceso motorizada, con mando a distancia. Pavimento de hormigón fratasado. Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección de incendios.



TRASTEROS

- Paredes de bloque de hormigón visto. Puerta de acceso metálica prelacada con cerradura. Punto de luz y toma de corriente en cada trastero, ventilación y seguridad contra incendios según normativa.





Aviso sobre imágenes

Las imágenes (fotografías o infografías) contenidas en esta web solamente tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual, con lo cual son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. Mobiliario y decoración son solo un ejemplo decorativo y no constituyen documento contractual.


cuMMbre

WWW.EDIFICIOCUMMBRE.COM

PROMUEVE:

dobleemme
MIM
GESTIÓN INMOBILIARIA

COMERCIALIZA:


GARLAN
INMOBILIARIA